



Via Cattaneo, Prato, Prato, Toscana

In posizione dominante la città di Prato, immersa nell'area protetta della Calvana, proponiamo Elegante abitazione di lusso con piscina, in tipico stile toscano, dalla superficie di circa 1010 mq e libera su 4 lati. La proprietà è stata finemente ristrutturata e rivisitata in chiave contemporanea; tale ristrutturazione ha fatto sì che la residenza divenisse un perfetto mix tra l'architettura classica, come quella toscana, e l'organizzazione moderna degli spazi, di cui ne è un esempio la grande zona living, di 200 mq, adatta ad accogliere numerosi ospiti. La prestigiosa dimora principale, è esposta a Sud-Ovest, ha una superficie di circa 900 mq e si sviluppa su tre livelli; all'interno dell'immobile troviamo, oltre alla grande zona giorno, un'ampia cucina con penisola, 6 camere da letto, 8 lussuosi bagni e una zona SPA/benessere nel quale troviamo ogni tipo di confort, come la sauna, il bagno turco e la sala fitness, completamente attrezzata. La residenza comprende anche una dependance totalmente indipendente e finemente arredata, di 110 mq, suddivisa su 2 livelli, che può essere convertita in una suite per gli ospiti o utilizzata dal personale di servizio. Il lussuoso casale è impreziosito dalla meravigliosa piscina riscaldata, 17x7, attrezzata di zona solarium e relax ed inserita in un parco curato di fiori e piante di varie qualità, delimitato da muri in pietra, tipici della Toscana, dal quale si può godere di una fantastica vista panoramica. Un ampio piazzale, in pietra bianca, impreziosito da un'elegante fontana conduce al grande parcheggio auto privato, oltre ad unire la villa padronale, alla piscina e alla grande terrazza belvedere. La proprietà è circondata da 12 ettari di terreno, parte di essi contengono 500 piante di ulivo, che producono un olio pluripremiato, con la possibilità di ampliamento delle colture di olio, vino e frutteti, grazie anche alla sorgente che alimenta tutta la proprietà. L'intera proprietà è attualmente una residenza privata di prestigio, ma potrebbe anche essere acquistata a titolo di investimento, in quanto sono numerose le richieste per la celebrazione di matrimoni e locazione temporanea a clienti stranieri, oltre alla possibilità di trasformare il casale in un agriturismo di lusso. L'elegante casale si trova nella zona più pregiata ed ambita della città e la sua elevata posizione fa sì che si possa godere di uno strepitoso panorama da ogni angolo dell'abitazione, mantenendo un'assoluta privacy in quanto non sono presenti elementi di disturbo. L'intera proprietà è dotata di ogni genere di confort, come ad esempio il riscaldamento a pavimenti, il sistema di allarme e quello dell'aria condizionata, e viene venduta completa dei nuovi e pregiatissimi arredi che caratterizzano ogni singola stanza. L'immobile, consente di raggiungere il Centro Storico della città in 10 minuti in auto, mentre la stazione di Prato Centrale è raggiungibile in solo 8 minuti. Il casello autostradale di Prato Est e di Calenzano, rispettivamente distanti 3 km in macchina, consentono di poter raggiungere facilmente sia la città di Pistoia e di Firenze, che le famose spiagge dei "Forti dei Marmi" a circa un'ora di distanza da Prato. --- annuncio pubblicato con GESTIONALEIMMOBILIARE.it

In posizione dominante la città di Prato, immersa nell'area protetta della Calvana, proponiamo Elegante abitazione di lusso con piscina, in tipico stile toscano, dalla superficie di circa 1010 mq e libera su 4 lati. La proprietà è stata finemente ristrutturata e rivisitata in chiave contemporanea; tale ristrutturazione ha fatto sì che la residenza divenisse un perfetto mix tra l'architettura classica, come quella toscana, e l'organizzazione moderna degli spazi, di cui ne è un esempio la grande zona living, di 200 mq, adatta ad accogliere numerosi ospiti. La prestigiosa dimora principale, è

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 15

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 1010
lorda

COMODITÀ:

Servizi Esterni: Piscina privata
, Giardino privato,
Servizi Interni: Arredato,

esposta a Sud-Ovest, ha una superficie di circa 900 mq e si sviluppa su tre livelli; all'interno dell'immobile troviamo, oltre alla grande zona giorno, un'ampia cucina con penisola, 6 camere da letto, 8 lussuosi bagni e una zona SPA/benessere nel quale troviamo ogni tipo di confort, come la sauna, il bagno turco e la sala fitness, completamente attrezzata. La residenza comprende anche una dependance totalmente indipendente e finemente arredata, di 110 mq, suddivisa su 2 livelli, che può essere convertita in una suite per gli ospiti o utilizzata dal personale di servizio. Il lussuoso casale è impreziosito dalla meravigliosa piscina riscaldata, 17x7, attrezzata di zona solarium e relax ed inserita in un parco curato di fiori e piante di varie qualità, delimitato da muri in pietra, tipici della Toscana, dal quale si può godere di una fantastica vista panoramica. Un ampio piazzale, in pietra bianca, impreziosito da un'elegante fontana conduce al grande parcheggio auto privato, oltre ad unire la villa padronale, alla piscina e alla grande terrazza belvedere. La proprietà è circondata da 12 ettari di terreno, parte dei quali contengono 500 piante di ulivo, che producono un olio pluripremiato, con la possibilità di ampliamento delle colture di olio, vino e frutteti, grazie anche alla sorgente che alimenta tutta la proprietà. L'intera proprietà è attualmente una residenza privata di prestigio, ma potrebbe anche essere acquistata a titolo di investimento, in quanto sono numerose le richieste per la celebrazione di matrimoni e locazione temporanea a clienti stranieri, oltre alla possibilità di trasformare il casale in un agriturismo di lusso. L'elegante casale si trova nella zona più pregiata ed ambita della città e la sua elevata posizione fa sì che si possa godere di uno strepitoso panorama da ogni angolo dell'abitazione, mantenendo un'assoluta privacy in quanto non sono presenti elementi di disturbo. L'intera proprietà è dotata di ogni genere di confort, come ad esempio il riscaldamento a pavimenti, il sistema di allarme e quello dell'aria condizionata, e viene venduta completa dei nuovi e pregiatissimi arredi che caratterizzano ogni singola stanza. L'immobile, consente di raggiungere il Centro Storico della città in 10 minuti in auto, mentre la stazione di Prato Centrale è raggiungibile in solo 8 minuti. Il casello autostradale di Prato Est e di Calenzano, rispettivamente distanti 3 km in macchina, consentono di poter raggiungere facilmente sia la città di Pistoia e di Firenze, che le famose spiagge dei "Forti dei Marmi" a circa un'ora di distanza da Prato. --- annuncio pubblicato con GESTIONALEIMMOBILIARE.it